

DIS



سرمایه‌گذاری در کانادا ۲۰۲۶

راهنمای جامع کسب‌وکار و اقامت تجاری
برای کارآفرینان و سرمایه‌گذاران



www.Daraimmigration.Com



NotebookLM



چرا کانادا مقصد نهایی سرمایه‌های هوشمند در سال ۲۰۲۶ است



بازار ۱.۵ میلیارد نفری

دسترسی بدون عوارض گمرکی به ایالات
متحده و مکزیک از طریق توافقنامه
.CUSMA



اقتصاد ۲.۳ تریلیون دلاری

پیش‌بینی تولید ناخالص داخلی
(GDP) قدرتمند برای سال ۲۰۲۶.



استعدادهای برتر

بیش از ۶۰٪ بزرگسالان دارای
تحصیلات پس از متوسطه هستند
(نیروی کار بسیار تحصیل‌کرده).



ثبات حقوقی

سیستم حقوق عرفی (Common Law)
قابل پیش‌بینی برای حفاظت از
قراردادها و مالکیت معنوی.



گسترده‌گی عملیاتی

۶ منطقه زمانی متمایز از اقیانوس آرام
تا نیوفاندلند.



کانادا یک اقتصاد یکپارچه نیست؛ فدراسیونی از بازارهای متمایز است

بازار کانادا مجموعه‌ای از اقتصادهای منطقه‌ای متنوع است که هر کدام مقررات، ساختارهای مالیاتی و نقاط قوت صنعتی صنعتی خاص خود را دارند (به استثنای سیستم حقوقی متفاوت در کبک).






اولین آزمون هوش تجاری شما، مسیریابی درست میان «ثبت شرکت فدرال» و «ثبت استانی» است. نرخ مالیات شرکتی ترکیبی از ۱۵٪ (نرخ خالص فدرال) به علاوه نرخ متغیر استانی است.

قطب‌های نوآوری و رقابت جهانی: انتاریو و بریتیش کلمبیا



انتاریو - تورنتو و واترلو

- صنایع کلیدی: خدمات مالی، فناوری (سیلیکون ولی شمال) و تولید پیشرفته. 
- فضای تجاری: قلب مالی کشور. دسترسی به بزرگترین مخزن استعدادها، اما دارای بالاترین اجاره‌بهای تجاری. 
- داده‌ها: مالیات شرکتی ۱.۵٪ | میانگین اجاره ۵۵.۰۰ دلار (کلاس A). 



بریتیش کلمبیا - ونکوور

- صنایع کلیدی: فناوری پاک (Clean Tech)، تولید فیلم/تلویزیون و تجارت بین‌الملل. 
- فضای تجاری: دروازه اقیانوس آرام. مبنی بر نوآوری و قطب جهانی جهانی استارت‌آپ‌های پایداری محیط زیست. 
- داده‌ها: مالیات شرکتی ۱۲.۰٪ | میانگین اجاره ۵۲.۰۰ دلار (کلاس A).

قطب‌های تخصصی و فرصت‌های سودآور: کبک و آلبرتا



کبک - مونترال

- صنایع کلیدی: هوش مصنوعی (AI)، هوافضا و علوم زیستی.
- فضای تجاری: فرهنگ تجاری سبک اروپایی. هزینه‌های عملیاتی پایین‌تر، اما فعالیت به زبان فرانسوی برای بازار محلی الزامی است.
- داده‌ها: مالیات شرکتی ۱۱.۵٪ | میانگین اجاره ۳۵.۰۰ دلار.



آلبرتا - کلگری

- صنایع کلیدی: انرژی (نفت و گاز) و فناوری کشاورزی (Ag-Tech).
- فضای تجاری: پایتخت انرژی با محیطی به شدت کارآفرینانه. بدون مالیات بر فروش استانی (PST).
- داده‌ها: مالیات شرکتی ۸.۰٪ | میانگین اجاره ۲۸.۰۰ دلار.



بازارهای نوظهور با پتانسیل رشد سریع: نوا اسکوشیا



تمرکز بر هالیفاکس: یک بازار پنهان و در حال رشد سریع برای سرمایه‌گذارانی که به دنبال هزینه‌های اولیه پایین‌تر هستند.

صنعت کلیدی: فناوری اقیانوسی (Ocean Tech).



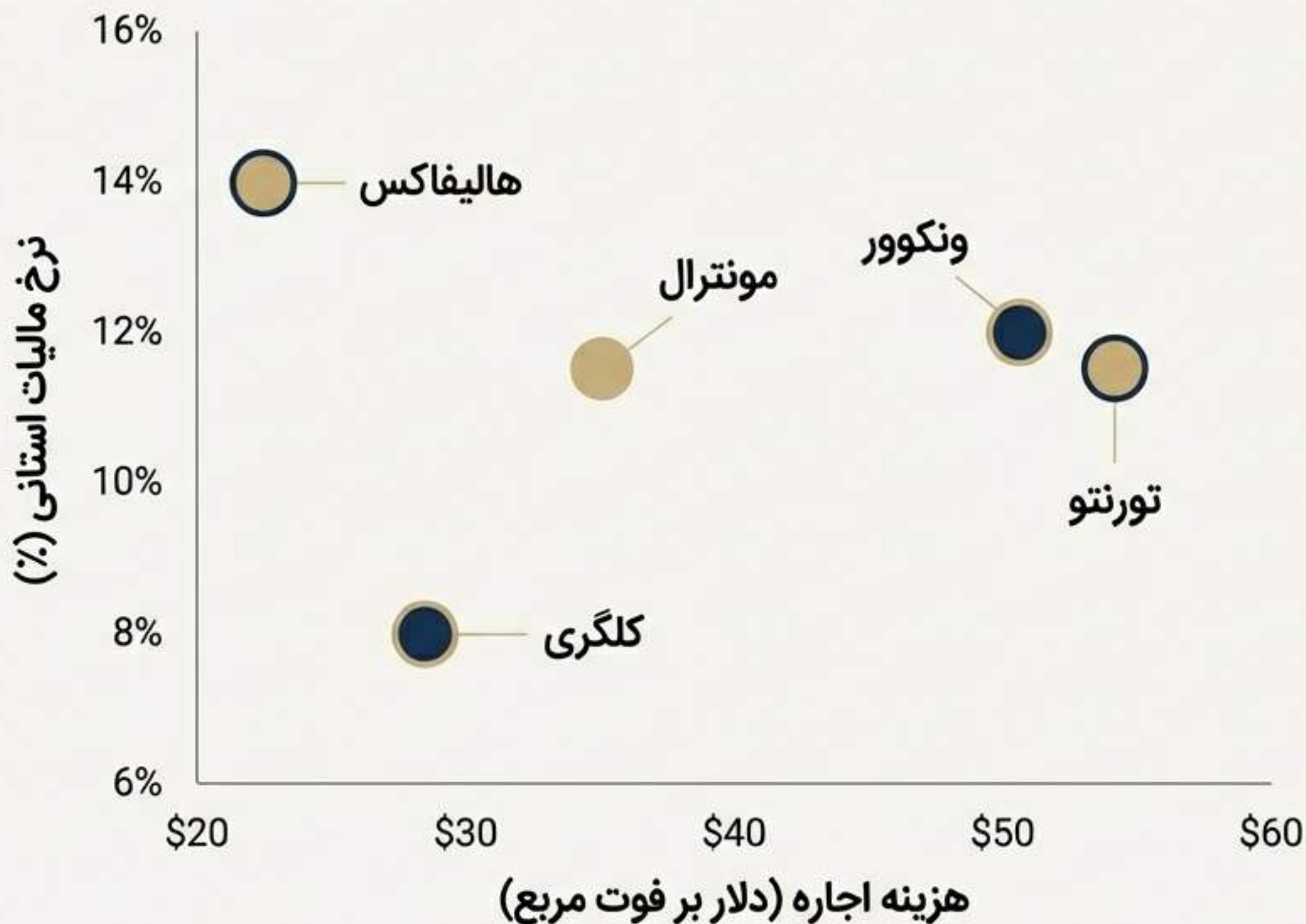
مزیت رقابتی: پایین‌ترین هزینه‌های راه‌اندازی فیزیکی فیزیکی در میان قطب‌های اصلی.



داده‌ها: مالیات شرکتی ۱۴.۰٪ | میانگین اجاره تنها ۲۲.۰۰ دلار.



مقایسه واقعی هزینه‌های عملیاتی در قطب‌های اقتصادی کانادا



- **تورنتو:** قطب اصلی استعدادهای (\$55 / 11.5%)
- **ونکوور:** دروازه اقیانوس آرام (\$52 / 12.0%)
تزرهای استندادن‌های علینی
- **مونترال:** هزینه‌های پایین عملیاتی (11.5% / 35)
- **کلگری:** کمترین نرخ مالیات (28 / 8.0%)
- **هالیفاکس:** بازار در حال رشد سریع (14.0% / 22)





گام اول: انتخاب ساختار حقوقی و هویت‌سازی تجاری



- **انتخاب ساختار دقیق:** تصمیم‌گیری استراتژیک میان مالکیت انحصاری (Sole Proprietorship)، مشارکت (Partnership) یا شرکت ساختاریافته (Corporation).



- **تضمین انحصار برند:** تهیه گزارش رسمی NUANS برای اطمینان از منحصر به فرد بودن نام بیزنس شما در بازار کانادا پیش از هرگونه سرمایه‌گذاری.



انتخاب ساختار حقوقی
و هویت‌سازی تجاری



تأمین مالی و
راه‌اندازی عملیاتی

گام دوم: ثبت شرکت و دریافت شناسه دولتی



تصمیم‌گیری استراتژیک (فدرال در برابر استانی):

- ثبت فدرال: محافظت از نام برند شما در سراسر کل کشور.
- ثبت استانی: محافظت محدود به مرزهای همان استان.



هویت مالیاتی (BN): دریافت شماره کسب‌وکار ۹ رقمی از سازمان درآمد کانادا (CRA) به عنوان شناسه رسمی و قانونی تجارت شما.





انتخاب ساختار حقوقی
و هویت‌سازی تجاری



ثبت شرکت و دریافت
شناسه دولتی



گام سوم: راه‌اندازی حساب‌های مالیاتی و انطباق با قوانین

- مالیات بر ارزش افزوده (GST/HST): ثبت‌نام الزامی برای جمع‌آوری و پرداخت مالیات بر کالا و خدمات به محض عبور درآمد شرکت از مرز ۳۰,۰۰۰ دلار.



- حساب‌های حقوق و دستمزد (Payroll): فعال‌سازی حساب‌های قانونی در سازمان درآمد کانادا (CRA) پیش از استخدام اولین کارمند برای رعایت کامل قوانین کار.



چالش‌های واقعی بازار کانادا و استراتژی‌های غلبه بر آنها



چالش

بانک‌های کانادایی در اعطای تسهیلات محافظه‌کار هستند.



راه‌حل

استفاده از کمک‌هزینه‌های دولتی و اهرم کردن بانک
توسعه کسب‌وکار کانادا (BDC) به جای بانک‌های
تجاری سنتی.



چالش

موانع بین‌استانی (مقررات و گواهینامه‌ها متفاوت است).



راه‌حل

تمرکز اولیه بر یک بازار خاص استانی پیش از توسعه
سراسری برای جلوگیری از درگیری‌های رگولاتوری.



نقطه تقاطع حساس: جایی که حقوق تجارت با قوانین مهاجرت گره می‌خورد



مسیرهای کلیدی:

برنامه‌های مهاجرتی مانند «ویزای استارت‌آپ (SUV)» با حمایت سرمایه‌گذاران فرشته، و برنامه‌های نامزدی استانی (PNP) مستقیماً به ساختار حقوقی شرکت شما وابسته‌اند.



یک واقعیت مهم:

صرف مالکیت یک شرکت به شما حق کار در کانادا را نمی‌دهد. برای مدیریت فعال بیزینس خود در خاک کانادا، به مجوز کار (Work Permit) نیاز دارید.

پاسخ به دغدغه‌های اصلی سرمایه‌گذاران بین‌المللی

بار مالیاتی واقعی چقدر است؟

نرخ فدرال ۱۵٪ است. اما کسب‌وکارهای کوچک نرخ‌های بسیار پایین‌تری (حدود ۹ تا ۱۲ درصد ترکیبی فدرال و استانی) پرداخت می‌کنند.



آیا افراد غیرمقیم می‌توانند سرمایه‌گذاری کنند؟

بله. برای مالکیت نیازی به اقامت دائم ندارید، اما برخی ساختارهای فدرال نیازمند درصدی از مدیران مقیم هستند.



ویزای استارت‌آپ چیست؟

مسیری برای کارآفرینان نوآور که نیازمند جلب حمایت یک سازمان تعیین‌شده (مانند Venture Capital) است.



آیا برای مدیریت سرمایه به ویزا نیاز دارم؟

بله. مدیریت فعال نیازمند مجوز کار (Permit Work) قانونی است.



مزیت دارا (DIS): تضمین همزمان سودآوری تجاری و اقامت دائم



خطر پنهان:

تلاقی قوانین شرکت‌ها و مهاجرت بسیار حساس است. یک اشتباه کوچک در ثبت ساختار شرکتی می‌تواند شما را برای همیشه از مسیرهای «انتقال درون شرکتی» یا «ویزای استارت‌آپ» محروم کند.

راه حل ما:

موسسه مهاجرتی دارا (Dara Immigration) اطمینان حاصل می‌کند که زیربنای تجارت شما در سال ۲۰۲۶، از همان روز اول هم برای سودآوری اقتصادی و هم برای دریافت قطعی اقامت دائم چیده شده است.

استراتژی سرمایه‌گذاری ۲۰۲۶ خود را از امروز آغاز کنید

001-778-2392444



Unit 212, 515 West Pender Street,
Vancouver, BC, Canada



ساعات کاری (اختلاف ساعت ۱۰.۵):

- دوشنبه تا جمعه
- ۱۰ صبح تا ۵ عصر (به وقت ونکوور)
- ۸:۳۰ شب تا ۳:۳۰ بامداد (به وقت ایران)

