



Eastern Edge



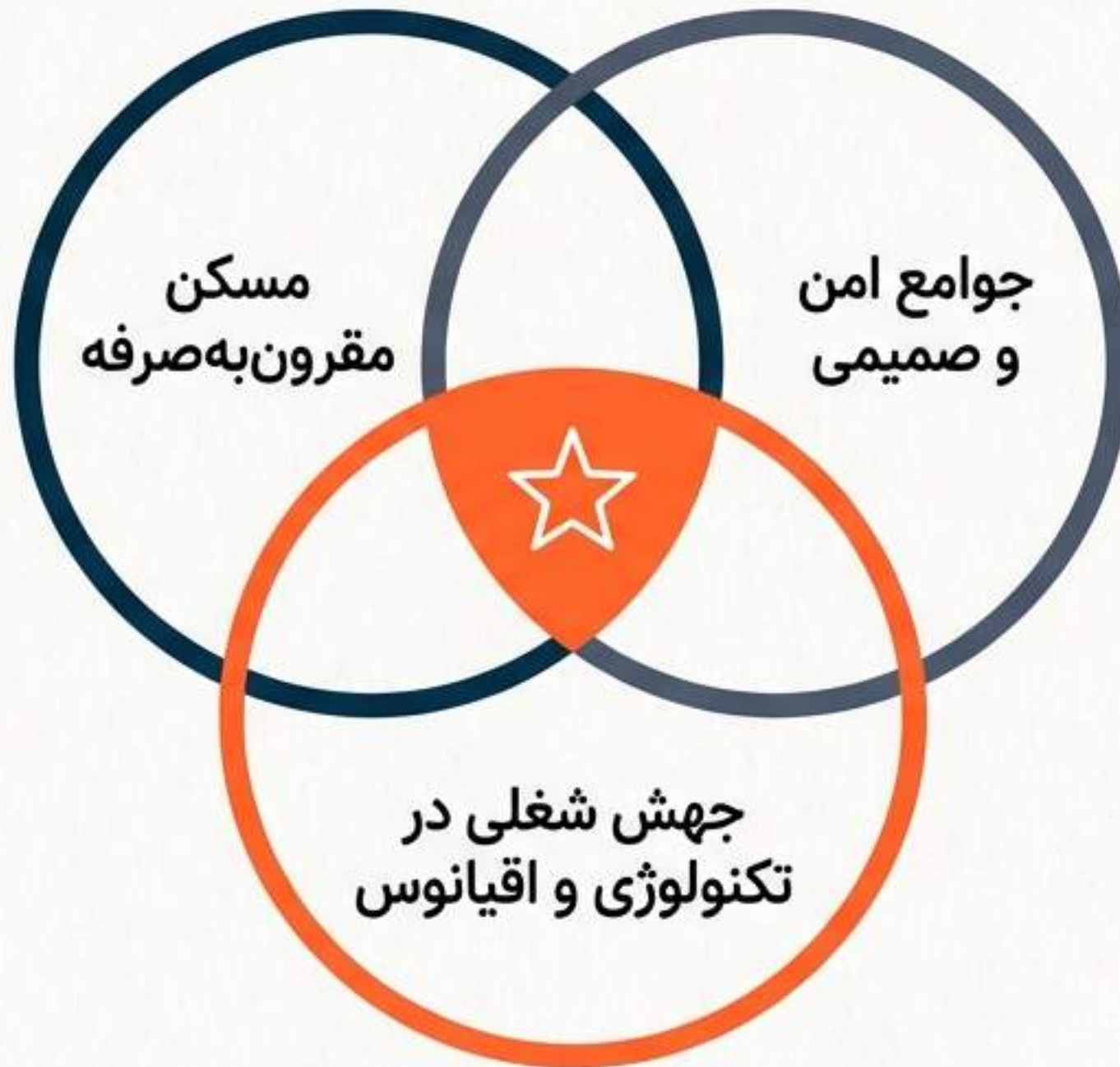
Opportunity

# استان نیوفاندلند و لابرادور ۲۰۲۶: لبه شرقی فرصت‌ها

کتابچه راهنمای استراتژیک برای کاوشگران، متخصصان و سرمایه‌گذاران آینده



# چرا این استان؟ نقطه تلاقی کیفیت زندگی و نوآوری



اقتصاد استان در حال گذار است. تمرکز از شیلات و نفت سنتی به سمت تکنولوژی‌های دریایی و تحقیقات زیست‌محیطی تغییر کرده است.

آمار کلیدی ۲۰۲۶

جمعیت:   
۵۴۰,۰۰۰ نفر

% مالیات فروش (HST):  
%۱۵


حداقل دستمزد:   
+۱۵.۶۰ دلار



# سینت جانز: پایتخت نوآوری و فرهنگ



## داده‌های کلیدی

مرکز: اقتصادی، فرهنگی و آموزشی 


اجاره میانگین (۱ خوابه): ۱,۲۵۰ دلار کانادا 

دمای ژانویه: -۵ درجه سانتی‌گراد 

## فرصت‌ها

قطب استارت‌آپ‌های تکنولوژی و مهندسی فراساحلی 

میزبان دانشگاه مموریال (فرصت‌های تحقیقاتی) 

تقاضای بالا: مهندسی نرم‌افزار، پرستاری، لجستیک 



# موتورهای صنعتی: کرنر بروک و لابرادور

## کرنر بروک



صنعت: کاغذسازی، بیمارستان منطقه‌ای، گردشگری  
اجاره: ۱,۰۰۰ دلار (ایده‌آل برای خانواده)  
دما: ۸- درجه سانتی‌گراد

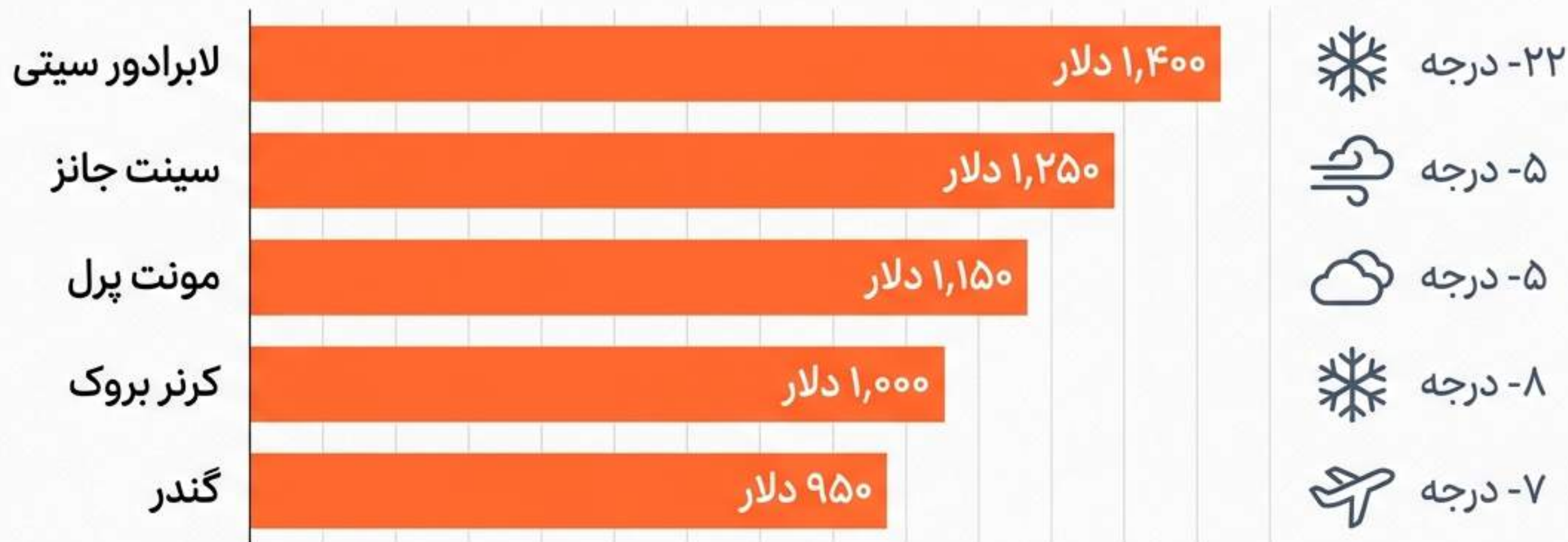
## لابرادور



صنعت: سنگ آهن، برق آبی  
مزیت: درآمدهای بسیار بالا  
واقعیت: سرمای شدید (۲۲- درجه)



# واقعیت مالی و اقلیمی ۲۰۲۶



هزینه‌ها نسبت به تورنتو بسیار پایین‌تر است، اما باید برای شرایط جوی خاص آماده باشید.





# مسیرهای طلایی مهاجرت



## برنامه مهاجرت آتلانتیک (AIP)

شرط: جاب آفر از کارفرمای تعیین شده   
مزیت: بدون LMIA، تاییدیه استانی 

## نامزدی استانی (NLPNP)

شرط: جاب آفر یا تخصص خاص   
مزیت: ۶۰۰ امتیاز اکسپرس انتری (PR تضمینی) 



اقامت دائم

هر دو مسیر به اقامت دائم ختم می‌شوند، اما داشتن پیشنهاد شغلی (Job Offer) کلید اصلی است.

[www.Daraimmigration.Com](http://www.Daraimmigration.Com)



# مهارت‌های اولویت‌دار: مسیر سریع (Priority Skills NL)



## مخاطبان هدف

- متخصصان با سابقه کار در مشاغل مورد نیاز (IT، هوش مصنوعی، بهداشت)
- فارغ‌التحصیلان ارشد و دکترا از دانشگاه مموریال

مزیت کلیدی: امکان اقدام بدون جاب آفر برای کاندیداهای واجد شرایط تحصیلی

این مسیر بر روی جذب و ماندگاری استعداد‌های برتر تمرکز دارد.



# تحصیل به عنوان دروازه ورود



دانشگاه مموریال (Memorial)

هزینه مقرون به صرفه + PAL



فارغ التحصیلی



Priority Skills / AIP



اقامت دائم (PR)

**استراتژی:** فارغ التحصیلان این استان در اولویت سیستم های مهاجرتی قرار دارند.

دریافت گواهی پذیرش استانی (PAL) برای ویزای تحصیلی ضروری است.

# چالش‌ها و راهکارهای واقع‌گرایانه



## آب و هوا و انزوا

چالش: آب و هوای متغیر، باد، مه، و وابستگی به کشتی/پرواز.

**راهکار:** آمادگی ذهنی، لباس ضدآب، و تکیه بر جامعه محلی.



## بازار کار تخصصی

چالش: بازار کار کوچک برای تخصص‌های شرکتی خاص.

**راهکار:** شبکه‌سازی (Networking) حیاتی است؛ روابط انسانی حرف اول را می‌زند.

# نقشه راه ورود و استقرار



پیش از ورود: اطمینان از تاییدیه استانی (Endorsement)



هفته اول: دریافت SIN از Service Canada



هفته اول: اقدام فوری برای کارت سلامت (MCP)



پوشش درمانی برای دارندگان ورک پرمیت سریع فعال می شود.

نکته: خدمات درمانی (ویزیت و بیمارستان) رایگان است.

[www.Daraimmigration.Com](http://www.Daraimmigration.Com)





# پاسخ به سوالات کلیدی (FAQ)



## آیا به جاب آفر نیاز دارم؟

بله، در اکثر روش‌ها.  
استثنا: برخی فارغ‌التحصیلان مموریال  
در مسیر **Priority Skills**.



## هزینه زندگی و خوراک؟

مسکن ارزان است، اما مواد غذایی  
تازه **(ه دلیل واردات با کشتی)** کمی  
گران‌تر است.



## حمل و نقل عمومی؟

اتوبوس محدود است. داشتن  
**خودرو شخصی** برای زندگی راحت  
توصیه می‌شود.



## فدرال یا استانی؟

اقدام از طریق استان **۶۰۰ امتیاز** به  
پروفایل اکسپرس انتری اضافه می‌کند.

# چرا موسسه مهاجرتی دارا (DIS)؟



✓ **تخصص محلی:** تسلط بر قوانین دقیق  
AIP و NLPNP.

✓ **دقت در پرونده:** ارزیابی دقیق قصد  
اقامت (Intent to Reside).

✓ **همراهی کامل:** از ارزیابی اولیه تا ورود به  
کانادا.

آینده خود را در شرقی‌ترین نقطه کانادا با اطمینان بسازید.

[www.Daraimmigration.Com](http://www.Daraimmigration.Com)





# همین امروز مسیر خود را آغاز کنید



فرم ارزیابی



فرم مشاوره

دفتر ونکوور: Unit 212, 515 West Pender Street

WhatsApp: 001-778-2392444

Website: [daraimmigration.com](http://daraimmigration.com)



[www.Daraimmigration.Com](http://www.Daraimmigration.Com)





# سلب مسئولیت و کپی‌رایت

این اطلاعات برای سال **۲۰۲۶** تدوین شده و نباید مشاوره حقوقی تلقی شود. کلیه حقوق متعلق به خدمات مهاجرتی دارا (**DIS**) است. کپی‌برداری پیگرد قانونی دارد.

