



استان جزیره پرنس ادوارد: راهنمای استراتژیک ۲۰۲۶

تحلیل اقتصادی، واقعیت‌های بازار مسکن و
مسیرهای مهاجرت



انتخابی فراتر از جغرافیا: سبک زندگی جزیره‌ای



کوچکترین استان، بیشترین صمیمیت:
جامعه‌ای که در آن همسایگان یکدیگر را
می‌شناسند.



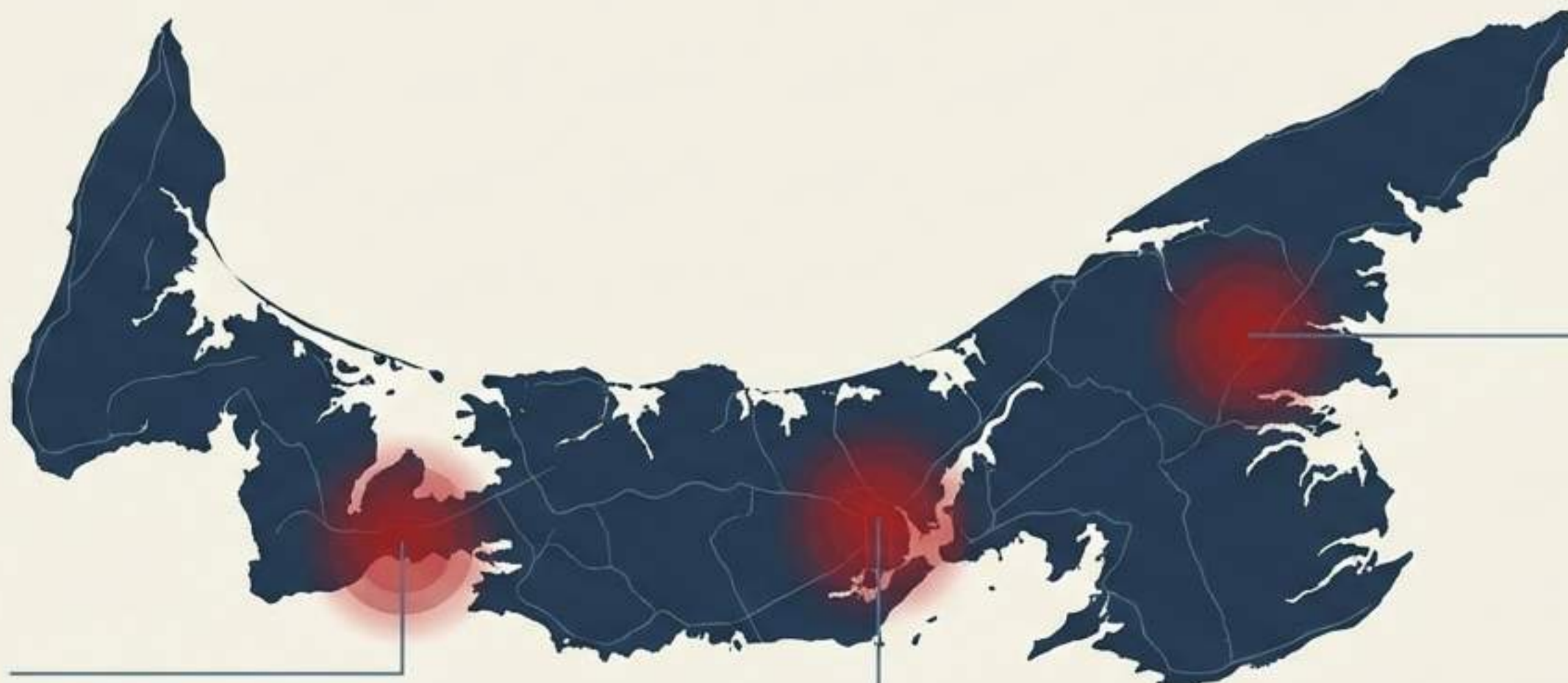
پایان ترافیک: رفت و آمد روزانه به
ندرت بیش از ۲۰ دقیقه طول می‌کشد.



سرزمین فرصت‌ها: مقصد اصلی
برنامه مهاجرت آتلانتیک (AIP).



پروفایل اقتصادی: فراتر از باغ خلیج



شارلوتتاون (Charlottetown):
مرکز دولت و خوشه علوم
زیستی



سامرساید (Summerside):
قطب هوا فضا و انرژی های سبز



مناطق روستایی (Rural):
کشاورزی مدرن و گردشگری



تحلیل منطقه‌ای: شارلوت تاون (پایتخت)



ایده‌آل برای متخصصان IT، کادر درمان
و دانشجویان

اجاره (۱ خوابه)

~۱,۵۰۰ دلار

نرخ خانه خالی

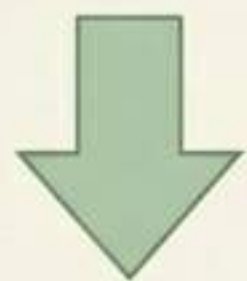
< ۱%

فضای شهری: تاریخی، پیاده‌محور، پر جنب و جوش با رستوران‌های دریایی.

تحلیل منطقه‌ای: سامرساید (موتور صنعتی)



مناسب برای تکنسین‌ها، مشاغل فنی و خانواده‌ها



اجاره: ۱۵ تا ۲۰ درصد ارزان‌تر از پایتخت (~۱,۱۰۰ دلار)



انرژی: پیشرو در انرژی بادی با سیستم برق مستقل

فضای شهری: جامعه‌محور، آرام، حس قوی افتخار اجتماعی.

مناطق روستایی: مونتاگ، سوریس و تیگنیش



مزایا: هزینه مسکن پایین،
نزدیکی به طبیعت و ساحل



چالش‌ها: نیاز قطعی به خودرو،
فاصله از امکانات شهری

اقتصاد: شیلات (لابستر/صدف) و کشاورزی فصلی.

ماتریس هزینه‌ها و آب‌وهوا (۲۰۲۶)

شهر	اجاره (۱ خوابه)	دما (زمستان)	یادداشت
شارلوتاون	۱,۳۵۰ دلار	-۷°C	پایتخت / مرکز
سامرساید	۱,۱۰۰ دلار	-۷°C	قطب غرب
مونتگ	۹۵۰ دلار	-۶°C	شهر زیبا



زمستان‌های برفی و بادخیز (Nor'easters). مدارس اغلب تعطیل می‌شوند، اما هوا از آلبرتا معتدل‌تر است.

چالش‌های واقعی: آنچه باید بدانید

مسکن

واقعیت: نرخ خانه خالی < ۱٪. پیدا کردن خانه ماه‌ها طول می‌کشد.

✓ **راهکار:** استفاده از شبکه‌های محلی (نه فقط آگهی‌های آنلاین). سرعت عمل کلید موفقیت است.

اشتغال

واقعیت: شکاف فصلی در مشاغل (اوج کار: مه تا اکتبر).


✓ **راهکار:** تمرکز بر بخش‌های تمام‌سال (بهداشت، هوافضا، IT).

مسیرهای مهاجرت به جزیره


مهاجرت به PEI


برنامه مهاجرت آتلانتیک (AIP)

نیاز به جاب آفر از کارفرما تایید شده
(Designated) 

مزیت: امکان ورود با ویزای کار قبل از
صدور PR 

نامزدی استانی (PEI PNP)

سیستم ابراز تمایل
(Expression of Interest) 

تمرکز: رانندگان کامیون، پرستاران،
خدمات 

راهنمای عملیاتی ورود

پیش از ورود

هفته اول

ماه اول



پیش از ورود
هماهنگی لجستیک
(پل/کشتی).
دریافت جاب آفر AIP.



هفته اول
دریافت کارت سلامت
(Health PEI) و ثبت نام
در لیست انتظار پزشک.



ماه اول
خرید لاستیک زمستانی
(Winter Tires) و
داوطلب شدن در جامعه.

لجستیک و عبور و مرور



طول: ۱۲.۹ کیلومتر. باز در ۲۴ ساعت/۳۶۵ روز.
قانون عوارض: ورود رایگان است. پرداخت فقط هنگام خروج (~۵۰.۲۵ دلار).

در شارلوت تاون حمل و نقل عمومی (T3) وجود دارد، اما داشتن خودرو برای زندگی در جزیره ضروری است.

سوالات متداول (FAQ)

سیستم درمانی؟

رایگان، اما با دوره انتظار ۳ ماهه (مگر برای AIP). دارو پوشش داده نمی‌شود.

پیدا کردن کار؟

آسان در ساخت و ساز و درمان.
سخت در مشاغل شرکتی/اداری.

نیاز به خودرو؟

بله. حمل و نقل عمومی محدود به شهرهاست.

دسترسی به پل؟

همیشه باز است، مگر در بادهای بسیار
شدید برای کامیون‌ها.

چرا خدمات مهاجرتی دارا (DIS)؟



مشکل:

سیستم PEI PNP بر اساس رتبه‌بندی است، نه فقط درخواست ساده. درخواست‌های عمومی نادیده گرفته می‌شوند.

راه حل:

ما استراتژی شما را برای سیستم Interest Expression of تدوین می‌کنیم تا در استخر کاندیداها دیده شوید.

قدم بعدی را بردارید



daraimmigration.com
Website



001-778-2392444
WhatsApp



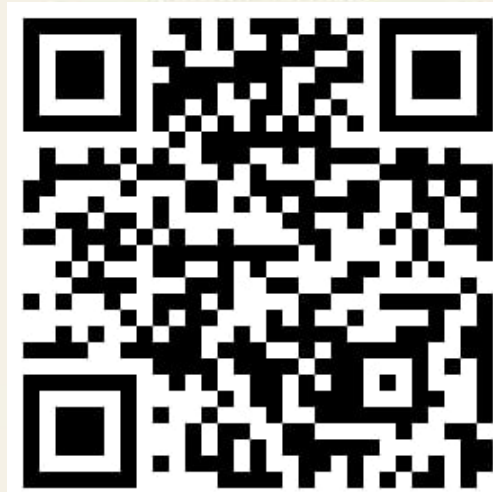
Vancouver, BC
Office

۱۰ صبح تا ۵ عصر
(ونکوور)

۸:۳۰ شب تا ۳:۳۰
بامداد (تهران)



Website



WhatsApp

